

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Болдина, дом 110**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 397,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 046,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	24,42 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	409 582,01				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	34 928,36				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	248 732,13				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	658 314,14				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>83 862,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 397,70	83 862,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>1 874,40</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	16,00	656,64	по графику 3 раза в год - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	16,00	1 217,76	по графику 3 раза в год - февраль, июнь, октябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>16 113,55</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	16 113,55	1,00	16 113,55	по графику 1 раз в год - февраль
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>12 914,75</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 397,70	12 914,75	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>3 354,48</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 397,70	3 354,48	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>54 726,72</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 046,00	54 726,72	ежедневно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>62 020,62</b>	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	1 397,70	51 994,44	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	4,00	4 607,28	по графику 2 раза в год - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	по графику 2 раза в год - апрель, октябрь
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>424 000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>				<b>658866,52</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_